

DE KRACHT VAN SAMEN

Voorzorgingscluster te Nijkerkerveen nadert voltooiing

In Nijkerkerveen wordt momenteel hard gewerkt aan de totstandkoming van het Voorzorgingscluster, een multifunctioneel gebouw grenzend aan het dorpsplein. In dit pand zullen de Johannes Calvijnsschool, een bibliotheek, een kinderdagverblijf, een peuterspeelzaal en dorps huis worden gehuisvest. Aan Bouwbedrijf Doppenberg uit Hoevelaken de schone taak om als hoofdaannemer alles in goede banen te leiden.



OPDRACHTGEVER

Hervormde Schoolvereniging Nijkerk,
Nijkerk

BOUWMANAGEMENT

De Ruiters en Partners B.V., Gorinchem

ARCHITECT EN ADVISEUR

[Bureau Bos](#), Baarn

CONSTRUCTEUR

[Raadgevend Ingenieursbureau van Dijke B.V.](#), Alphen a/d Rijn

HOOFDAANNEMER

[Bouwbedrijf Doppenberg B.V.](#),
Hoevelaken

W- INSTALLATIES

[Meddens & van Ree Installatietechniek B.V.](#), Nijkerk

E- INSTALLATIES

[Van Dunschoten Elektrotechniek B.V.](#),
Nijkerk

INBRAAK EN BRANDMELDINSTALLATIE

[PD Techniek B.V.](#), Nijkerk

HOUTSKELETWANDEN

[Trahus Houtskeletbouw](#), Barneveld

COMPLETE AFGIFTESYSTEEM VOOR DE VLOERVERWARMING/-KOELING

[ICD Techniek B.V.](#), Dordrecht

GRONDWERK

[Loonbedrijf J. Davelaar & Zn](#),
Nijkerkerveen

VLOERBEDEKKING

[Zuidwest Projectservice](#), Yerseke

Het prachtige, beeldbepalende pand van het Voorzieningencluster is een enorme aanwinst voor Nijkerkerveen.



Het ontwerp voor het Voorzieningencluster is afkomstig van [bureau Bos](#) uit Baarn. [Bouwbedrijf Doppenberg](#) had de gunstigste inschrijving in het aanbestedingstraject. Dit werd in samenspraak met de gemeente Nijkerk in gang gezet, maar de echtelijke opdrachtgever is HSN, Hervormde Schoolvereniging Nijkerk. De eerste gesprekken met de dorpskerngroep dateren uit 2011. Deze groep wilde een multifunctioneel gebouw in de dorpskern en heeft in HSN de juiste bouwheer gevonden; zij wilden graag meewerken om nieuwe huisvesting te krijgen voor de verouderde Calvinsschool. De daadwerkelijke voorbereiding van de bouw heeft circa 3 jaar geduurd.

Nieuw jaar, nieuw gebouw

Bouwbedrijf Doppenberg BV is trots dat zij nu dit beeldbepalende pand realiseren dat straks meerdere doelgroepen zal gaan bedienen. “Het pand heeft een voetprint van 1.000m², en bestaat uit twee verdiepingen met een grote vide”, vertelt Martie Doppenberg, directeur Bouwbedrijf Doppenberg. “In de vide is een tribunetrap opgenomen. De totale oppervlakte komt daarmee op 1.940 m². De bouw ging in september 2018 van start, de oplevering van het pand staat eind november gepland. Uiteraard heeft school dan nog tijd nodig voor de inrichting en dergelijke, maar naar verwachting zullen de kinderen het nieuwe

kalenderjaar in een nieuwe school starten. Vanaf dan kunnen ook de andere gebruikers genieten van de compleet nieuwe ruimte.”

Eén aannemingscontract

De E- en W- installateur zijn eveneens middels een aanbesteding, buiten de bouwkundige aanbesteding om, geselecteerd. Omdat dit partijen zijn waar Bouwbedrijf Doppenberg altijd mee samenwerkt, hebben zij voorgesteld om deze onder te brengen bij de hoofdaannemer, onder één aannemingscontract. Daardoor is Doppenberg zowel bouwkundig als qua installaties volledig verantwoordelijk. Op beide gebieden moest

HSB-elementen van topkwaliteit

Trahus Houtskeletbouw is een jong bedrijf met veel ervaring in de houtskeletbouw en traditionele bouw. Voor het Voorzieningencluster hebben zij in opdracht van Bouwbedrijf Doppenberg, op basis van hun eigen tekenwerk, ruim 300m² aan hoogwaardige elementen geleverd.

Het creatieve team binnen [Trahus Houtskeletbouw](#) ontwerpt, tekent en produceert prefab producten. In de ontwerpfase maakt Trahus gebruik van het geavanceerde Tekwoods tekenprogramma met uitgebreide 2D en 3D mogelijkheden. Doordat het bedrijf het tekenwerk in eigen beheer doet, is het zeer nauw betrokken bij de totstandkoming van een project en zijn de lijnen kort. "Nadat de tekeningen voor het Voorzieningencluster definitief waren gemaakt, hebben we in onze eigen timmerfabriek de diverse producten vervaardigd", vertelt Operations Manager Jan Hilverts. "Amper 7 weken later zijn ze uitgeleverd op het werk. We hebben de HSB-elementen, van 3 m² breed en 6 tot 9 meter lang, door middel van hijsvoorzieningen in de gevels gehesen. Hierbij moesten we rekening houden met verschillende facetten, waaronder de vloer- en staalconstructie. In februari hebben wij ons werk gerealiseerd, waarna de aannemer de kozijnen kon plaatsen en de gevelbekleding kon aanbrengen."



TRAHUS

HOUSKELETBOUW

WE PASSEN ONZE HOUSKELETBOUWTECHNIKEN ZOWEL PROJECTMATIG ALS OP INDIVIDUELE WONINGEN TOE. UW BESTEK WORDT VOLLEDIG UITGEWERKT DOOR ONZE VAKMENSEN ZODAT ALLES VOLGENS DE JUISTE MAATVOERING GEPREFABRICEEERD WORDT EN OP DE BOUW-

E: [INFO@TRAHUS.NL](mailto:info@trahus.nl)
W: WWW.TRAHUS.NL
T: 0342-745222
HARSELAARSEWEG 99
3771 MA BARNEVELD

PROJECT SERVICE
ZUIDWEST B.V.

- PVC - STROKEN
- BETONDESIGN
- ROLLUIKEN
- PU-GIETVLOEREN
- LAMINAAT
- BETONLOOK-GIETVLOER
- MDF-PLINTEN
- TAPIJT-TEGELS
- PARKET
- MARMOLEUM
- MINERALE GIETVLOEREN

Yerseke | Tel: 085 - 7603700 | Mob: 06 - 83 94 90 75
E-mail: jdek@projectservicezuidwest.nl | www.projectservicezuidwest.nl



PD TECHNIEK

BEVEILIGINGSSYSTEMEN



Arkerpoort 22
3861 PS Nijkerk
T 033-204 88 00
E info@pdtechniek.nl

STORING/
ONDERHOUD **24**
7

WWW.PDTECHNIEK.NL

BEVEILIGINGSSYSTEMEN > TOEGANGSCONTROLE
BRANDMELDINSTALLATIES > CAMERASYSTEMEN

nog bezuinigd worden. Omdat het bedrijf alles in één hand had, is dit allemaal vlot verlopen zonder afbreuk te doen aan kwaliteit.

Compleet gasloos

Doppenberg: “De grote bouwkundige werkzaamheden zoals betonwerk, metselwerk en timmerwerk zijn door de

eigen vaklieden van Bouwbedrijf Doppenberg uitgevoerd. Vooral de metselwerkgevels met verschillende kleuren en dieptevlakken zijn prachtig geworden. De ‘kleinere’ werkzaamheden, waaronder stucwerk, schilderwerk, systeemwanden, plafonds en kozijnen, hebben wij toevertrouwd aan onze partners. De planning loopt gesmeerd, we zitten exact op sche-

ma. Het was even onzeker of bepaalde materialen, zoals staal en systeemvloeren, wel op tijd gefabriceerd konden worden. De lange levertijden, door de drukte op de bouwmarkt, zijn soms best lastig.” Het pand is verder compleet gasloos, en er liggen 216 zonnepanelen op het dak. “Om de uitstoot van CO2 en stikstof te beperken, is er bovendien voor gekozen om zoveel mogelijk met regionale partijen te werken.”

Bouwbedrijf Doppenberg BV is een familiebedrijf met een halve eeuw aan ervaring, gespecialiseerd in luxe woningen, scholen en utiliteitsbouw. Het bedrijf staat voor het realiseren van duurzame en praktische bouwwerken.



Veiligheid voorop

[PD Techniek BV](#) voert werkzaamheden uit op het gebied van o.a. beveiligingssystemen, toegangscontrole, brandmeldinstallaties en camerasystemen, en staat voor veiligheid. Voor het Voorzieningencluster heeft het bedrijf zowel de inbraakbeveiliging als de brandmeldinstallatie geplaatst.

“In het pand komen straks meer dan 200 leerlingen te zitten, en er wordt een kinderdagverblijf ondergebracht, met kinderen onder de 4 jaar. Gezien die doelgroep is veiligheid en welzijn extra van belang. Daar gelden strenge regels voor, vooral op het gebied van de brandveiligheid”, vertelt directeur Gerben van de Pol. “De brandmeldinstallatie wordt ook voorzien van een ontruimingsinstallatie zodat bij calamiteiten het pand tijdig kan worden ontruimd. In het kinderdagverblijf zijn bovendien extra rookmelders geplaatst. In het pand worden tevens bewakingscamera’s aangebracht zodat bij eventuele incidenten de beelden terug gekeken kunnen worden. De beveiligingsinstallaties hebben uiteraard onderhoud nodig. PD Techniek BV voert onderhoud uit op alle HSN-scholen. Op dit moment zijn wij bij het Voorzieningencluster bezig met de bekabeling. Over 4 weken gaan we daadwerkelijk installeren. Waar wij als bedrijf goed in zijn? In het leveren van maatwerk. Wij bieden oplossingen voor wat niet standaard is, en bieden veiligheid, voor zowel particulieren als instellingen en voor zowel kantoor- als bedrijfspanden.”

'We gaan voor een 12!'

J. Davelaar & Zn. heeft ruim 35 jaar ervaring in het loon & klein grondverzet. Voor het Voorzieningencluster heeft het bedrijf uit Nijkerkerveen het totale grondwerk verricht. "We hebben onder andere verharding aangebracht, de bouwput uitgegraven en na de eerste fase - na het stellen - de grond om de fundering aangevuld. De overige grond hebben we afgevoerd", aldus directeur Jan Davelaar.

J. Davelaar & Zn. is een echt familiebedrijf. Samen met alle medewerkers - die terecht vakwerkers worden genoemd - staan zij voor vakmanschap, voor doen wat je belooft, en gaan zij voor de hoogst haalbare kwaliteit. "Onze expertise is breed, we doen groenvoorziening, straatwerk, maar ook klein en groot grondwerk bij particuliere projecten of cultuurwerken. We gaan voor een 12 en niet voor een 7! Met die positieve instelling hebben we de afgelopen jaren al veel mooie projecten gedaan, daar zijn we uiteraard trots op. Het Voorzieningencluster is er één van."



Laakweg 110a
3864 LG Nijkerkerveen
Tel. 06 - 519 98 597
info@jdavelaar.nl
www.jdavelaar.nl



12 kilometer vloerverwarmingsbuis

In opdracht van Installatiebedrijf Meddens & van Ree heeft [ICD Projects BV](#) het complete afgiftesysteem voor de vloerverwarming/-koeling gerealiseerd voor het Voorzieningencluster. "We hebben hierbij het hele proces voor onze rekening genomen, van de calculatie tot en met de uitvoering", vertelt projectmanager Gijsbert van Nes. "We hebben meer dan 12 kilometer verwarmingsbuis gelegd, op een oppervlakte van in totaal 1.700 m²."

"Het pand kent verschillende zones. Per zone is de vloerverwarming/-koeling regelbaar. Dit was een van de wensen van de opdrachtgever met het oog op de verschillende gebruikers; in de bibliotheek is het bijvoorbeeld koeler dan in de klaslokalen. Voor ons was de enorme oppervlakte van het pand best een uitdaging. Uiteindelijk hebben we het in 8 dagen volbracht en liepen we erg goed op planning. Waar ons bedrijf zich onderscheidt, is dat wij uitsluitend met eigen personeel werken, dus geen ingeleend personeel. Ik weet precies wat die eigen vakmensen kunnen. Dat maakt dat je feeling hebt bij de hoeveelheid werk die ze aan kunnen en in welk tijdsbestek wij ons deel kunnen opleveren. Verder zijn wij een klein bedrijf, met korte lijnen en een heldere communicatie naar de klant toe. Ik ken van alle projecten de afspraken en de status. En dat werkt!"

Wij creëren het meest comfortabele klimaat

ICD!
PROJECTS

VLOERVERWARMING • KOELING

ICD Projects B.V.
Kamerlingh Onnesweg 20
3316 GL Dordrecht
078 737 03 61

www.icdprojects.nl